

Smlouva o pronájmu obytného vozu

Pronajímatel:

Eurotas, s.r.o., zastoupená Jaromírem Hublem, Sokolská třída 1161/118, 702 00 Ostrava
IČ: 26853311, DIČ: CZ26853311
telefon: 777 592 180, 777 854 575
mail: hubl@eurotas.cz, hublova@eurotas.cz, pujcovnaobytnychaut@eurotas.cz

adresa předávání předmětu nájmu: Antošovická 342, 711 00 Ostrava (dále jen „adresa předání“)

Nájemce:

Jméno a příjmení:..... telefon:.....

Bydliště:.....

RČ:.....číslo OP:.....číslo ŘP:.....

I. Předmět nájmu

1, Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci k dočasnému užívání níže uvedený obytný vůz (dále jen „vůz“) a nájemce se za to zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné:

Typ:

SPZ:

Výrobní číslo:

celková hmotnost:

2, Nedílnou součástí Nájemní smlouvy je Předávací protokol, Předávací fotodokumentace a Seznámení s obsluhou a kontrola funkčnosti.

II. Cena nájmu

1, Výše nájemného na sjednanou dobu dle bodu III. činí: Kč

2, Výše servisního poplatku činí: Kč

3, Servisní poplatek zahrnuje:

- doplněné provozní kapaliny (PHM, ostřík. PB láhev) - chemie do chemického WC
- plná nádrž čisté vody - toaletní papír pro chemické WC
- čisté ložní prádlo - sáček do odpadkového koše

4, Nájemné a servisní poplatek jsou splatné ve výši mm 30 % do pěti dnů od závazné rezervace formou zálohy, doplatek pak 7 dnů před převzetím vozu, nejpozději však ke dni předání.

5, Pokud není proveden doplatek nájemného v termínu dle předchozího bodu a není-li stanoven náhradní termín, má se za to, že nájemce odstupuje od této nájemní smlouvy a pronajímatel se bude řídit bodem VIII (storno podmínky).

6, Ostatní poplatky (škody a sankce dle bodu IX) jsou splatné ke dni vrácení vozu, není-li dohodnuto jinak.

III. Kauce

1, Nájemce před podpisem této smlouvy složil kauci ve výši 25.000 Kč.

2, Kauce slouží k zajištění závazků vůči pronajímateli, které vzniknou v souvislosti s nájmem dle této smlouvy, zejména škody způsobené nájemcem, sankční poplatky, prodloužený nájem apod.

3, Vyúčtování kauce provede pronajímatel při vrácení vozu.

4, V případě vzniku mimořádné události (dopravní nehoda, poškození či odcizení vozu), bude kauce vyúčtována bez zbytečného odkladu po ukončení šetření příslušných orgánů (Policie, pojišťovna).

IV. Doba nájmu, předání a vrácení vozu

1, Nájemní smlouva je uzavřena na dobu určitou

od:

do:

- 2, Není-li dohodnuto jinak, vůz bude předán i vrácen na adrese předání uvedené v záhlaví této smlouvy.
- 3, Není-li dohodnuto jinak, vyzvedává Nájemce vůz v první den pronájmu v době od 8 do 18 hod. a vrací ho v poslední den pronájmu nejpozději do 18 hod.
- 4, Nájemní smlouvu lze prodloužit se souhlasem pronajímatele, a to na základě žádosti nájemce učiněné nejdéle 3 dny před uplynutím nájemní doby sjednané v nájemní smlouvě.
- 5, Nájemce je povinen vrátit vůz:
 - a, nepoškozený a čistý. Závěrečný úklid zahrnuje zejména umyté nádoby, vyprázdněná a vypláchnutá nádrž WC, vyprázdněný odpadkový koš, vyklepaný koberec v kabině řidiče a zametená podlaha.
 - b, s plnou nádrží PHM
 - c, pitnou vodu ani jiné kapaliny nájemce **nedoplňuje**
 - d, pokud nebudou splněny body 5a-5b pronajímatel uplatní sankci dle bodu IX nájemní smlouvy

V. Použití předmětu nájmu

- 1, Vůz smí řídit pouze osoba nájemce. Tato osoba musí prokázat, že již završila věk 25 let a je vlastníkem řidičského a oprávnění skupiny B déle jak 5 let.
- 2, Nájemce smí použít pronajatý vůz jen k účelu, ke kterému má sloužit (s ohledem na charakter a technické parametry vozidla). Je zakázáno použití vozidla pro závodní či soutěžní činnost nebo k testování.
- 3, Pronajatý vůz nesmí být použit k odtahu dalších vozidel.
- 4, Jízdy mimo území Evropy a EU podléhají zvláštnímu písemnému povolení pronajímatele.
- 5, Nájemce se zavazuje, že bude o pronajatý vůz řádně pečovat a ošetřovat jej tak, aby byly po celou dobu nájmu dodrženy právní předpisy platné pro provoz na pozemních komunikacích ve státech, ve kterých se vozidlo užívá.

Pro účely této smlouvy:

 - řádná péče spočívá v kontrole a doplňování stavu chladící kapaliny, motorového oleje, brzdové kapaliny, stavu pneumatiky a tlaku v nich.
 - ošetřováním se rozumí udržování vozidla v čistém stavu a to jak vně, tak i uvnitř vozidla; ve vozidle je výslovně zakázáno kouřit a používat otevřený oheň mimo zabudovaných spotřebičů.
- 6, Nájemce se zavazuje nepřetěžovat vozidlo, nepřevážet vyšší než povolený počet osob, jakož i nepřevážet těžké, výbušné, hořlavé či jinak nebezpečné látky.
- 7, Nájemce je povinen vozidlo zabezpečit proti krádeži a užívat veškerá zabezpečovací zařízení, kterými je vozidlo vybaveno (zámky, přídatné zámky, klapy a okenní uzávěry).
- 8, Nájemce ručí za všechny poplatky, penále a pokuty, které vzniknou v souvislosti s používáním vozidla během pronájmu, a to ne vinou pronajímatele, a to i pokud vyplývají po ukončení nájemní smlouvy.

VI. Opravy

- 1, Nájemce je povinen bezodkladně informovat pronajímatele v případě zjištění jakékoliv závady či podezření na ni, vůz okamžitě odstavit mimo provoz, pokud se s pronajímatelem písemně nedohodne jinak. V případě odstavení musí být vůz řádně zabezpečen proti ztrátě nebo odcizení.
- 2, Nájemce respektuje zákaz provádění jakýchkoliv změn či úprav na voze bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele (lepení, vrtání, šroubování).
- 3, Pronajímatel se zavazuje uhradit nájemci náklady, které mu vznikly v souvislosti s odstraněním závady po předchozí domluvě viz bod.1 a to na základě předložení řádného daňového dokladu.

VII. Pojištění vozidel a postup při pojistných událostech

- 1, Vozidla pronajímatele jsou havarijně pojištěna u ČSOB pojišťovny a.s. včetně odcizení a vandalismu na celé území Evropy se spoluúčastí 10%, mm. 10.000 Kč. Ve stejném rozsahu se sjednává spoluúčast nájemce.
- 2, Havarijní pojištění se nevztahuje zejména na:
 - škody vzniklé na interiéru vozidla, pokud nebyl poškozen při dopravní nehodě
 - ztrátu vybavení vozidla, zavadla a přepravovaný náklad
 - poškození pneumatik a disku vozidla
 - škody způsobené v důsledku vniknutí třetí osoby do neuzamčeného vozidla

- škody vzniklé v důsledku porušení zákazu požití alkoholických nápojů, omamných či psychotropních látek před nebo během jízdy
- 3, Vozidla mají uzavřeno zákonné pojištění odpovědnosti za provoz vozidel u Kooperativy a.s.
 - 4, Vozidla mají současně sjednané pojištění asistenčních služeb.
 - 5, Podrobné podmínky všech pojištění jsou k nahlédnutí na www.eurotas.cz/dokumenty/pojištění
 - 6, Nájemce je povinen u veškerých škod vzniklých na vozidle způsobených třetími osobami a v důsledku dopravní nehody:
 - zajistit vyšetření události příslušnou policií a dodat písemný a čitelný protokol
 - v případě dopravní nehody sepsat veškeré účastníky a svědky nehody s uvedením jména, příjmení a adresy a dále zajistit fotodokumentaci nehody včetně SPZ dalších účastníků nehody
 - nepojízdné vozidlo zajistit před dalším poškozením nebo odcizením
 - vždy telefonicky kontaktovat asistenční službu, informovat je o vzniklé škodě a postupovat dle jejich pokynů, jinak odpovídá za případně takto vzniklé škody, tel. z ČR: 1224; tel ze zahraničí: +420 266 799 799
 - vždy kontaktovat pronajímatele; tel +420 777 592 180, +420 777 854 575
 - veškeré kontakty a důležité informace jsou uvedeny na informační kartičce, kterou naleznete ve složce u TP
 - 7, Škody, u kterých nájemce nedoloží potvrzení policie o způsobení škody třetí osobou, se považují za škody způsobené nájemcem.
 - 8, Škody, na které se nevztahuje havarijní pojištění stejně jako případnou spoluúčasť se zavazuje nájemce uhradit do 14 dnů od předložení vyúčtování pojišťovnou, případně od oznámení zamítnutí plnění.
 - 9, Nájemce bere na vědomí, že v případě nehody nemá ze strany pronajímatele nárok na výměnu vozidla nebo jinou kompenzaci nad rámec sjednaných asistenčních služeb.

VIII. Odstoupení od smlouvy, storno podmínky

- 1, Pronajímatel může od smlouvy o pronájmu odstoupit před předáním vozu, jestliže na základě prokázaných skutečností, zjištěných nebo vzniklých na straně nájemce po uzavření smlouvy, vzniknou oprávněné pochybnosti o tom, že nájemce bude řádně a včas plnit závazky ze smlouvy o pronájmu, nebo pokud bude zjištěno, že nájemce uvedl v podkladech pro uzavření smlouvy nepravdivé údaje.
- 2, Pronajímatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy, pokud vozidlo nebylo předchozím nájemcem včas a v odpovídajícím stavu (poškození, závada apod.) a pokud nebude k dispozici náhradní vozidlo srovnatelných parametrů. V tomto případě vrátí pronajímatel nájemci poskytnutou zálohu a kauci v plné výši. Dále poskytne pronajímatel jako kompenzaci nájemci jednorázovou náhradu ve výši 1.000 Kč.
- 3, Nájemce je oprávněn odstoupit od smlouvy i bez udání důvodu, je však povinen uhradit stornopoplatky.
- 4, Odstoupení je třeba provést písemně a smlouva se ruší dnem doručení pronajímateli. Tento den je rozhodný pro výpočet stornopoplatku:

- 60 dnů před rezervovaným termínem	10% z ceny nájmu
- 45 dnů před rezervovaným termínem	30% z ceny nájmu
- 30 dnů před rezervovaným termínem	50% z ceny nájmu
- 14 dnů před rezervovaným termínem	80% z ceny nájmu
- 7 dnů před rezervovaným termínem	100% z ceny nájmu
- 5, Nastane-li na straně nájemce vážná událost znemožňující realizovat sjednaný pronájem a je-li to z organizačních důvodů na straně pronajímatele možné, lze přistoupit ke změně termínu pronájmu.
- 6, Při vrácení vozu před sjednaným termínem se nájemné nevrací.

IX. Odpovědnost za škodu a sankční ujednání

- 1, Škody, u kterých nájemce nedoloží potvrzení policie o způsobení třetí osobou, se považují za škody způsobené nájemcem.
- 2, V případě škody zapříčiněné porušením zákonných ustanovení nebo ustanovení této smlouvy a v případě škody vzniklé pod vlivem alkoholu, odpovídá za tuto škodu nájemce v plné výši.
- 4, Pronajímatel je oprávněn vedle nároku na náhradu vzniklé škody požadovat současně i následující sankční poplatky:

Ztráta	klíče od zapalování	5 000 Kč
	klíče od garáže	5 000 Kč
	technický průkaz	5 000 Kč
	zelená karta, servisní knížka a ostatní dokumentace	1 000 Kč
Údržba	neprovedený závěrečný úklid viz bod.IV smlouvy	2 000 Kč
	nevyprázděná odpadní nádrž WC	500 Kč
	silné znečištění (barva, olej, lepidlo, krev, moč)	5 000 Kč
	kouření ve vozidle, bylo-li prokázáno	5 000 Kč
	neoprávněný zásah viz bod xx smlouvy	5 000 Kč
PHM	doplnění PHM do plna	cena dočerpané PHM
Prodlení	za každý den prodlení	5 000 Kč

5, Ceny jsou stanoveny jako maximální a jejich konečnou výši stanoví pronajímatel s přihlédnutím ke konkrétním okolnostem a k reálnému stavu.

X. Závěrečná ustanovení

- 1, Právní vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem výslovně neupravené těmito smluvními podmínkami se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 2, Nájemce svým podpisem potvrzuje, že si obsah nájemní smlouvy důkladně přečetl, rozumí mu a nemá proti němu žádné výhrady.
- 3, Jakékoliv změny nebo dodatky této smlouvy musí být učiněny písemně a schváleny podpisem obou smluvních stran.
- 4, Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.

V Ostravě dne:

Předal:
Podpis pronajímatele:

Přezval:
Podpis nájemce: